

Koperskeuzelijst type A

18 appartementen Schikgodinnen te Enschede



Datum
18 april 2018
Referentie
1804.004329
Versie
1.0
Behandeld door
N. Suthof
Blad
1 van 10



Project
Enschede, Ontwikkeling
appartementen en
eengezinswoningen
Schikgodinnen, Lage Bothof
(4452)

Inleiding

Hartelijk gefeliciteerd met de aankoop van je nieuwe woning!

In dit document lees je welke mogelijkheden er zijn om je woning naar eigen smaak aan te passen en hoe je dit kunt regelen. Wij helpen je graag met alles wat er komt kijken bij het kopen van een nieuwbouwwoning. Want dat is natuurlijk een hele grote stap! Wij informeren je graag wat je van ons mag verwachten.

Hoe verder na de aankoop?

Na ondertekening van de koop- aannemingsovereenkomst krijg je een vast aanspreekpunt bij Koopmans; je woonadviseur. Deze begeleidt je tijdens het hele bouwproces. In het eerste gesprek maak je persoonlijk kennis met je woonadviseur en worden het bouwproces, de mogelijkheden en de procedures rond de wensen en de te kiezen alternatieven besproken. Ook neemt de woonadviseur de individuele wensen voor meer- en minderwerk met je door. Bij de koop van een nieuwbouwwoning heb je namelijk vaak de mogelijkheid te kiezen voor een aantal opties. Deze opties zijn bedoeld om de woning aan te passen aan je individuele wensen. Je woonadviseur is:

Koopmans Projecten b.v.
Nardy Suthof
088-6004600
Antwoordnummer 3200
7500 VD Enschede
n.suthof@koopmans.nl

Het kopersgesprek

Je wordt door de woonadviseur uitgenodigd voor een kopersgesprek. Wij vragen je, voorafgaande aan het gesprek je goed voor te bereiden, neem dit document alvast door. Tijdens dit gesprek bespreken wij de wensen voor je woning, de keuzemogelijkheden, het online woningdossier en nemen wij natuurlijk de vragen door als je die hebt. In het kopersgesprek kun je dus al je persoonlijke wensen voorleggen aan je woonadviseur.

Na het gesprek met de woonadviseur kun je een bezoek brengen aan de showroom van de keuken, sanitair en tegelwerk om hiervoor keuzes te maken. Mocht je net in de vakantieperiode je woning hebben gekocht en is de woonadviseur nog op vakantie dan kun je al eerder de showroom bezoeken om je alvast te oriënteren.

De medewerkers bij de showroom zullen de mogelijkheden voor de keuken, het tegelwerk en het sanitair met je doornemen. Mocht je na het gesprek met de woonadviseur de showroom bezoeken, adviseren wij je dit ruim voor de sluitingsdatum te doen zodat de ondertekende offertes voor de sluitingsdatum aan de opdrachtbevestiging in je woningdossier toegevoegd kunnen worden.

Online woningdossier **homeDNA** uw *online* woningdossier

Wij werken met het programma HomeDNA, een online woningdossier voor jou als koper. Dit dossier biedt je veel gemak en overzicht zowel tijdens als na het hele bouwproces! De woonadviseur verstrekt je een eigen inlogcode voor toegang tot dit dossier. Zodra je deze inlogcode hebt ontvangen, kun je via HomeDNA ook met de woonadviseur communiceren. Alle contactmomenten worden hiermee automatisch vastgelegd.

Met HomeDNA kun je in je eigen tijd en in je eigen omgeving oriënteren op je nieuwe woning. In het woningdossier staan onder meer de tekeningen en de koperskeuzelijst van de woning. Ook bevat het een webwinkel voor het meer- en minderwerk. Je kunt hiermee een kopersgesprek met de woonadviseur voorbereiden, een bezoek aan een showroom voorbereiden of een (voorlopige) koperskeuzelijst samenstellen. Je krijgt hiermee de financiële consequenties van de keuzes direct helder in beeld. Vóór de sluitingsdatum geef je de gewenste opties uit de keuzelijsten aan in HomeDNA. De individuele wensen worden door de woonadviseur aan de keuzelijst toegevoegd. Je definitieve keuzes dienen voor de betreffende sluitingsdata in HomeDNA door jou en ons bevestigd te zijn. De woonadviseur verwerkt je gewenste opties op de plattegronden en geeft daarmee een indicatie van de plaats waar deze aangebracht zullen worden. Dit document wordt aan de opdrachtbevestiging in je woningdossier toegevoegd.

Je woonadviseur zorgt ervoor dat de definitieve gegevens tijdig bij het uitvoeringsteam bekend worden gemaakt en vervolgens worden meegenomen in het bouwproces.

Na oplevering blijft het woningdossier altijd voor je beschikbaar. Zo kun je op elk moment bij belangrijke informatie over je woning, zoals de aanwezige installaties, de onderhoudstermijnen en de garantietermijnen. Mocht je te zijner tijd zelf de woning verkopen, dan kan dit woningdossier overgedragen worden aan de nieuwe bewoner.

Bij overdracht van je woning kan het woningdossier overgedragen worden aan een nieuwe koper. Hiervoor dient de nieuwe koper een eigen inlogcode aan te vragen bij ons. Alle relevante niet persoonlijke informatie in je woningdossier wordt dan overgedragen en is zichtbaar voor de nieuwe koper.

Maak je keuze

Keuzelijst

Wij vinden het belangrijk dat je je prettig voelt in jou eigen nieuwe huis. Maar zoveel mensen, zoveel wensen. Smaken verschillen en niet iedereen vindt hetzelfde belangrijk of mooi aan een woning. Daarom kun je kiezen uit een groot aantal opties, ook wel meer- en minderwerk genoemd. Hiermee kan elke koper zijn of haar eigen droomhuis creëren.

De opties uit de keuzelijst bieden je de gelegenheid om standaard wijzigingen en/of uitbreidingen aan te brengen aan installaties en afwerkingen, maar ook in enkele bouwkundige opties. Jouw woning maakt deel uit van een projectmatige bouw. Om

de bouw van de diverse woningen zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen, hebben wij enkele “standaard” opties uitgewerkt. Deze opties passen binnen het bouwsysteem en de bouwplannen. Deze opties zijn te vinden in de keuzelijst.

Wat is er mogelijk aan wensen?

Naast deze “standaard” opties is er ook de mogelijkheid voor individuele wijzigingen. Je kunt hierbij denken aan het verplaatsen van wanden en/of binnendeuren waardoor een andere indeling, wellicht bedacht door een binnenhuisarchitect, ontstaat. Bijvoorbeeld een slaapkamer betrekken bij de woonkamer of het verplaatsen van de positie van de keuken.

Je wordt uitgenodigd voor een gesprek met de woonadviseur zodat je vóór de sluitingsdatum, je standaard en individuele keuzes kenbaar kunt maken. De woonadviseur zal binnen het projectteam uw individuele wensen bespreken en toetsen of je wensen uitvoerbaar zijn.

We komen graag zoveel mogelijk tegemoet aan je wensen, maar we kunnen mogelijk niet alle woonwensen honoreren. Bijvoorbeeld als de wijzigingen de bouw zouden vertragen. Bovendien moeten wij ons houden aan de bepalingen van de bouwvergunning, het Bouwbesluit en de welstandscommissie.

Aan de volgende wensen kunnen wij bijvoorbeeld geen gehoor geven:

- Wijzigingen aan de buitenzijde van de woning, anders dan aangeboden.
- Aanpassingen waarvoor een bouwvergunning nodig is.
- Plaatsgebonden ruimten verplaatsen, zoals de techniekruimte, schachten, de meterkast, de badkamer en het toilet, het verplaatsen van constructieve binnenwanden. De woonadviseur kan je van verdere informatie voorzien.
- Het uitvoeren van werkzaamheden door derden vóór oplevering van de woning is niet toegestaan. Dit geldt ook voor werkzaamheden die je in eigen beheer wilt uitvoeren. Hierbij kun je denken aan bijvoorbeeld speciaalwerk van een interieurbouwer. Vanzelfsprekend is dit na oplevering wel mogelijk. Je dient er dan zelf voor te zorgen dat het voldoet aan de bouwregelgeving.
- Alle zelfwerkzaamheden aan je woning (wanden, vloeren, kozijnen, installaties, enzovoort) kunnen consequenties hebben voor de garantie. Deze kan hierdoor beperkt worden, of zelfs helemaal vervallen.
- Er zal geen toestemming gegeven worden voor het maken van sparingen in de vloeren of gevel. Hierbij kun je denken aan bijvoorbeeld de voorbereiding van een rookgaskanaal voor een later te plaatsen open haard of gashaard of een muurdoorvoer voor de afzuiging van de keuken.

Sluitingsdatum

Voor het bestellen van opties wordt een sluitingsdatum vastgesteld. Dit is noodzakelijk vanwege een voorbereidingstijd.

De sluitingsdatum voor de ruwbouw opties is:

1 oktober 2018

De sluitingsdatum voor de afbouw opties is:

1 december 2018

Dit betekent dus dat je wensen vóór de betreffende sluitingsdatum bij ons binnen moeten zijn. Denk vooraf dus goed na over de indeling van je woning. Zitten de muren, deuren, schakelaars en stopcontacten op gewenste plaats of wil je deze aanpassen? Verzoeken die binnenkomen na de sluitingsdatum kunnen niet meer verwerkt worden. De sluitingsdatum kan gevoelsmatig vroeg in het proces liggen. Dit komt door de voorbereidingstijd die nodig is om alle opties te verwerken. Daarnaast worden veel onderdelen in de fabriek geprefabriceerd en is, voordat de bouw buiten start, in de fabriek al begonnen met de productie. Het zichtbare bouwproces buiten is daardoor relatief kort. Het uiteindelijke resultaat van deze manier van bouwen is een kortere doorlooptijd, minder faalkosten en woningen van uitstekende kwaliteit met een zeer hoog wooncomfort.

Koop je de woning ná de sluitingsdatum? De opties in de keuzelijst zijn dan helaas niet meer mogelijk of niet meer uitvoerbaar tegen de genoemde prijs. Neem voor meer informatie contact op met de woonadviseur.

Betalingsregeling meer- en minderwerk

Alle bedragen, welke zijn aangegeven in de keuzelijsten en in HomeDNA, zijn inclusief btw. Ook de eventuele individuele offertes, welke je aangeboden worden, zijn vermeld inclusief btw. Zodra het meer- en minderwerk definitief is, zal het meerwerk worden verrekend in twee termijnen, te weten 25% bij opdracht en 75% bij de laatste termijn voor de oplevering.

Bezoek op de bouw

Wij geven je als koper graag de gelegenheid om tijdens de bouw je nieuwe woning te bezichtigen. Daarom organiseren wij minimaal één zogenoemde kijkmiddag. Tijdens deze kijkmiddag kun je, voor zover mogelijk, het gekozen meer- en minderwerk controleren. Uiteraard zijn leveranciers en klusbedrijven ook welkom om te komen inmeten. De woonadviseur nodigt je uit voor deze dag en geeft je dan ook alle benodigde informatie en spelregels voor het bezoeken van de bouwplaats. Bij Koopmans staat veiligheid voorop. Want we willen graag allemaal weer veilig thuiskomen. Vanwege alle veiligheidseisen is het daarom niet toegestaan om je woning buiten de georganiseerde kijkmiddagen te bekijken.

Verhuizen

Wij verzoeken je vriendelijk, wanneer je verhuist, dit tijdig schriftelijk door te geven aan de woonadviseur. Wij informeren alle betrokken partijen tijdig zodat je geen informatie misloopt.

Koopmans Projecten B.V.
Afdeling Woonadvies
Antwoordnummer 3200
7500 VD Enschede
lm.geels@koopmans.nl

Afwerkingen

De keuze voor de afwerking van je woning is een belangrijk onderdeel van je wensenpakket. Deze afwerking bestaat uit het volgende:

- Keuken
- Sanitair
- Tegelwerk
- Binnendeuren
- Speciaalwerk

Voor je woning is met de grootst mogelijke zorg een standaard uitvoering voor het sanitair en tegelwerk uitgezocht. Maar over smaak valt niet te twisten. Daarom kun je van de standaard uitvoering afwijken om je nieuwe woning optimaal aan je wensen aan te passen. Deze aanpassingen kunnen wij tijdens de bouw aanbrengen, zodat je je woning compleet opgeleverd krijgt.

Wij willen benadrukken dat het standaard sanitair en tegelwerk projectmatig wordt ingekocht, waardoor kortingen worden bedongen bij de leverancier. Dit is in de verkoopprijs van de woning verdisconteerd. Als je besluit het afwerkingsniveau naar persoonlijke wens aan te passen, dien je er rekening mee te houden dat het retourbedrag voor het standaard sanitair en tegelwerk lager is dan hetgeen je als individu betaalt in een showroom.

Op de volgende pagina's vindt je informatie over de werkwijze.

Showroom

Keuken

Standaard is je woning voorzien van een luxe keuken en wordt er een basis keukeninstallatie aangebracht in de woning. De omvang en posities van de installatie staan weergegeven op de nul-tekening. Op de verkooptekening wordt de locatie van de keuken aangegeven.

Na het gesprek met de woonadviseur kunt je een bezoek brengen aan de showroom voor de keukens om u uitgebreid te laten informeren over de luxe keukens die wij standaard voor u hebben opgenomen of om eventuele wijzigingen en aanpassingen hierop door te voeren. Baars Topkeukens uit Hengelo hebben wij zorgvuldig voor u geselecteerd en gekozen als projectshowroom.

De medewerkers bij Baars zullen de mogelijkheden voor de keukens met je doornemen. Wij adviseren het bezoek ruim voor de sluitingsdatum te plannen, zodat de ondertekende offerte voor de sluitingsdatum aan de opdrachtbevestiging in uw woningdossier toegevoegd kan worden. Hieronder de adresgegevens van:

Baars Topkeukens

Frank Baars / Ron Lustig
Telefoonnummer: 074 – 242 42 57
Wegtersweg 14-16
7556 BR Hengelo

Keuken via de projectshowroom

Koop je (minimaal twee weken) voor de sluitingsdatum via de projectshowroom een keuken, dan zorgen zij ervoor dat de gegevens tijdig bij ons binnen komen. De aanpassingen worden daar waar mogelijk voor de oplevering van je woning gerealiseerd. Beslis je in een later stadium om een keuken bij de projectshowroom te kopen, dan kunnen zij je informeren over de verdere mogelijkheden. De gekozen keuken wordt altijd na oplevering in overleg met jou geplaatst.

De projectshowroom factureert de keuken rechtstreeks aan jou, maar omdat de kosten voor de keuken al opgenomen zijn in de koopsom van de woning zal er een minderwerk opdracht aan de keuzelijst worden toegevoegd worden. De uitbreidingen c.q. wijzigingen van het leidingwerk voor de gekozen keuken worden door ons bij jou in rekening gebracht. Dit bedrag vind je terug in je woningdossier van HomeDNA.

Voor de (nieuwe) keuken wordt door de projectshowroom een tweetal offertes opgesteld. In deze offertes wordt het volgende opgenomen:

1. Opgave gekozen keuken inclusief gekozen apparatuur, inclusief het monteren en aansluiten van de keuken (dit wordt rechtstreeks door de projectshowroom aan jou gefactureerd).
2. Opgave aanpassing leidingwerk voor de keuken (dit wordt door ons aan jou gefactureerd).

Zijn de offertes akkoord, dan kun je deze ondertekenen en retourneren aan de showroom.

Wij ontvangen de getekende offertes van de showroom en zullen het gespecificeerde bedrag voor het installatiewerk via het woningdossier aan jou ter goedkeuring voorleggen.

Keuken showroom naar eigen keuze

Mocht je bij de projectshowroom niet de keuken naar wens vinden dan heb je de vrijheid om naar een showroom van eigen keuze te gaan om daar wellicht de keuken van je dromen uit te zoeken. Bij deze situatie is het wel mogelijk om voor oplevering de installatie-aanpassingen voor de keuken door ons te laten uitvoeren. Het overzicht met meerwerkprijzen ten behoeve van de keukeninstallatie vind je als bijlage in de kopersinformatiemap. Wij ontvangen in deze situatie graag uiterlijk **2 weken** voor de sluitingsdatum een installatietekening van je keuken.

Hieronder vind je de criteria waaraan de tekening moet voldoen:

- Tekeningen dienen op schaal en juist gemaatvoerd te zijn;
- Tekeningen worden aangeleverd met bij voorkeur wandaanzichten, waarop alleen gemaatvoerde installatiepunten (lengte en hoogte) vanuit de bouwmuren staan aangegeven en bovenaanzichten van de keuken. Denk hierbij ook aan de verplicht aan te brengen wandcontactdozen boven het aanrecht ten behoeve van huishoudelijke gebruik (veelal neemt de externe leverancier deze niet op in hun installatietekeningen).
- Renvooi van installatiepunten (gespecificeerd met apparatuur en vermogen);
- Tekeningen en installatielijst dienen voorzien te zijn van naam, bouwnummer en handtekening met datum;
- De afzuigventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden. Deze ventielen zijn bedoeld voor de ruimte afzuiging.

De installatietekening van de keuken die je gekozen hebt bij een externe keukenshowroom, dient van gelijkwaardige kwaliteit te zijn als de bijgevoegde nultekening. Installatieaanpassingen zijn enkel mogelijk voor de sluitingsdatum.

Wij zullen het gespecificeerde bedrag voor de aanpassingen van de installaties via het woningdossier in HomeDNA aan je ter goedkeuring voorleggen.

De aankoop en het plaatsen van de keuken wordt door de keukenshowroom in rekening gebracht. Let erop dat de keuken ook aangesloten wordt na het plaatsen. Het plaatsen van de keuken zal in eigen beheer na oplevering uitgevoerd worden.

Aandachtspunten keuken:

- Het is niet toegestaan om een afzuigkap aan te sluiten op de ventielen van het centrale afzuigstelsel (mechanische ventilatie). Een zogenaamde recirculatie afzuigkap mag wel worden toegepast. Deze afzuigkappen hebben namelijk geen afvoer nodig en werken met koolstoffilters.
- Bij de appartementen is een recirculatie afzuigkap een vereiste.

Let op: je dient je keuze voor de keuken te maken vóór de sluitingsdatum.

Sanitair en tegelwerk

De badkamer(s) en het toilet worden voorzien van sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving.

Voor u als koper hebben wij een aantal pakketten samengesteld zodat er toch nog een aantal opties zijn waar u uit kunt kiezen. Tijdens het gesprek met uw woonadviseur zult u deze informatie van ons ontvangen.

Tot slot willen wij benadrukken dat het standaard sanitair en tegelwerk projectmatig wordt ingekocht, waardoor kortingen worden bedongen bij de leverancier. Dit is in de verkoopprijs van de woning verdisconteerd. Als je besluit het afwerkingsniveau naar persoonlijke wens aan te passen, dien je er rekening mee te houden dat het retourbedrag voor het standaard sanitair en tegelwerk lager is dan hetgeen je als individuele koper betaalt in een showroom.

De gekozen wand- en vloertegels worden berekend en afgerond op hele verpakkingen inclusief snijverlies. Meerdere vierkante meters die nodig zijn voor bijvoorbeeld een bepaald motief of het gevolg zijn van een ander formaat tegel, worden doorberekend.

Ook willen wij je er op wijzen dat er zich kleurafwijkingen kunnen voordoen in zowel tegels als voegen.

Let op: je dient je keuze voor sanitair en tegelwerk te maken vóór de sluitingsdatum.

Binnendeuren

Het is mogelijk om via de website www.mijndeur.nl uit een aantal alternatieve binnendeuren, binnenkozijnen en garnituur te kiezen. De woonadviseur zal je tijdens het kopersgesprek van verdere informatie voorzien.



Speciaalwerk

Wanneer je samen met je eigen binnenhuisarchitect en/of interieurbouwer ideeën uitwerkt kan het wenselijk zijn dat bouwkundige voorbereidingen zoals installatie- en/of loodgieterswerk door ons voor oplevering worden uitgevoerd.

Uiteraard is dit mogelijk en om een correcte afstemming hierin te hebben is het wenselijk dat wij de definitieve werktekeningen 4 weken voor de sluitingsdatum ontvangen van de binnenhuisarchitect en/of interieurbouwer.

De werktekeningen dienen te voldoen aan de volgende criteria:

- Tekeningen dienen op schaal en juist gemaatvoerd te zijn;
- Tekeningen worden aangeleverd met bij voorkeur wandaanzichten, waarop alleen gemaatvoerde installatiepunten (lengte en hoogte) vanuit de bouwmuren staan aangegeven en bovenaanzichten van de desbetreffende ruimte;
- Renvooi;
- Tekeningen dienen voorzien te zijn van naam, bouwnummer en handtekening met datum.

De werktekening dient van gelijkwaardige kwaliteit te zijn als de bijgevoegde nultekening van de keuken en badkamer. Installatieaanpassingen zijn enkel mogelijk voor de sluitingsdatum.

Wij zullen het gespecificeerde bedrag voor de aanpassingen van de installaties via het woningdossier in HomeDNA aan jou ter goedkeuring voorleggen.

De aankoop en het plaatsen van het speciaalwerk wordt door je binnenhuisarchitect en/of interieurbouwer na oplevering aangebracht.

Voorwaarden bij de keuzelijsten

1. Jou woning maakt deel uit van een projectmatig te bouwen bouwplan. Daarom wordt er, om een goede voorbereiding en correcte uitvoering te kunnen waarborgen, een sluitingsdatum gesteld, waarbinnen jou opties bekend dienen te zijn.

Na deze gestelde sluitingsdatum en tijdens de bouw kunnen en worden er geen wijzigingen doorgevoerd.
2. De definitieve koperskeuzes dienen voor de betreffende sluitingsdatum in het woningdossier via HomeDNA door jou en ons bevestigd te zijn. Indien de opties niet bevestigd zijn, gaan wij ervan uit dat deze opties vervallen en wordt de woning als standaard of volgens de laatste definitieve opties gebouwd en opgeleverd.
3. Voor betalingen van meerwerk geldt de regeling, zoals is opgenomen in de koop-/aannemingsovereenkomst van het SWK.
4. De prijzen zijn inclusief het geldende btw-tarief.
5. Het leveren en plaatsen van de in deze omschrijving beschreven alternatieve materialen en/of oplossingen houdt in alle gevallen in (ook daar waar dit niet uitdrukkelijk staat vermeld), dat de besteksmatig voorziene materialen en/of oplossingen in de optieprijzen zijn verrekend en daardoor zijn komen te vervallen.
6. Opties zijn gebaseerd op een standaardwoning. In het plan kunnen woningen voorkomen, waarbij de optie niet op de aangegeven wijze kan worden uitgevoerd. Wij behouden ons het recht voor dit voor de betreffende woning te wijzigen c.q. te laten vervallen.
7. Een exemplaar van deze keuzelijst is gedeponereerd bij de notaris.

Wij wensen je veel plezier met het eigen maken van je woning!

2. Elektra

2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt wand Een wandaansluitpunt wordt van de standaard plaats naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor wandcontactdozen, schakelaars, cai-, data- en telefoonaansluitingen en loze leidingen. Op tekening graag de nieuwe plaats met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien deze niet op de standaard hoogte komt, dan ook de maatvoering vanuit de vloer aangeven.	€ 75,00
2.0.02	Verplaatsen plafondlichtpunt Het plafondlichtpunt wordt van de standaard plaats naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Op tekening graag de nieuwe plaats met maatvoering aangeven en deze toevoegen.	€ 90,00
2.1.01	Extra enkele wandcontactdoos Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte. Op tekening graag de plaats met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien deze niet op de standaard hoogte komt, dan ook de hoogtemaatvoering vanuit de vloer aangeven.	€ 110,00
2.1.03	Extra dubbele wandcontactdoos Een extra dubbele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte. Op tekening graag de plaats met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien het niet op de standaard hoogte komt, dan ook de hoogtemaatvoering vanuit de vloer aangeven.	€ 130,00
2.1.05	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als dubbele wandcontactdoos. Dit geldt alleen voor wandcontactdozen voor normaal huishoudelijk gebruik. Op tekening graag de wandcontactdoos aangeven die u wilt uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.	€ 50,00
2.1.06	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht op een aparte groep in de meterkast. De hoogte is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte. Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien het niet op de standaard hoogte komt, dan ook de hoogtemaatvoering vanuit de vloer aangeven. Let op! Bij meer als 8 elekdragroepen is een uitbreiding van de meterkast met een extra aardlekschakelaar noodzakelijk (zie optie 2.4.01).	€ 175,00
2.1.07	Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met één USB-aansluiting Een bestaande wandcontactdoos wordt uitgevoerd met één USB-aansluiting. Op tekening graag aangeven welk wandcontactdoos moet worden voorzien van deze USB-aansluiting.	€ 70,00
2.1.20	Enkele buitenwandcontactdoos Ter plaatse van de achtergevel wordt aan de zijde van het buitenlichtpunt een enkele, spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven de afgewerkte vloer. De wandcontactdoos wordt in het metselwerk opgenomen.	€ 145,00
2.2.01	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar In een ruimte naar keuze wordt een extra plafondlichtpunt met een schakelaar aangebracht. Op tekening graag de positie van zowel het plafondlichtpunt als de schakelaar (inclusief maatvoering) aangeven en deze toevoegen.	€ 160,00

2.2.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar In een ruimte naar keuze wordt een extra plafondlichtpunt aangebracht. Op tekening graag de positie van het plafondlichtpunt (inclusief maatvoering) aangeven en deze toevoegen. Bij het extra lichtpunt graag aangeven door welke schakelaar deze bediend moet worden.	€ 105,00
2.2.03	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar (binnen) In een ruimte naar keuze wordt een wandlichtpunt met een schakelaar aangebracht. Op tekening graag de positie van zowel het wandlichtpunt als de schakelaar (inclusief maatvoering) aangeven en deze toevoegen. Het wandlichtpunt wordt standaard gemonteerd op een hoogte van circa 2.10 meter boven de afgewerkte vloer. Indien het niet op de standaard hoogte komt, dan ook de hoogtemaatvoering vanuit de vloer aangeven.	€ 160,00
2.2.04	Aanbrengen extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar (binnen) In een ruimte naar keuze wordt een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar aangebracht. Op tekening graag de positie van het wandlichtpunt (inclusief maatvoering) aangeven en deze toevoegen. Het wandlichtpunt wordt standaard gemonteerd op een hoogte van circa 2.10 meter boven de afgewerkte vloer. Indien het niet op de standaard hoogte komt, dan ook de hoogtemaatvoering vanuit de vloer aangeven. Bij het extra lichtpunt graag aangeven door welke schakelaar deze bediend moet worden.	€ 105,00
2.2.06B	Led inbouwspot op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een led inbouwspot 230V 6W gemonteerd in inbouwdoos en aansluitpunt.	€ 255,00
2.2.10	Bestaande, dubbele schakelaar vervangen door twee enkele schakelaars Een dubbele lichtschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer. Op tekening graag de betreffende lichtschakelaars aangeven en deze toevoegen. Een dubbele schakelaar is te herkennen aan een rondje met twee schakelaars.	€ 105,00
2.2.11	Bestaande, enkele schakelaar vervangen door een dimmer Een bestaande, enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een dimmer. Hiermee kan standaard en halogeenverlichting gedimd worden. Voor LED-verlichting is optie 2.2.12 beschikbaar. Op tekening graag de te vervangen lichtschakelaar aangeven en deze tekening als bijlage toevoegen. In het geval van een dubbele schakelaar is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.2.10.	€ 140,00
2.2.12	Bestaande, enkele schakelaar vervangen door een dimmer (LED) Een bestaande, enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een LED-dimmer. Op tekening graag de te vervangen lichtschakelaar aangeven en deze tekening als bijlage toevoegen. In het geval van een dubbele schakelaar is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.2.10.	€ 160,00
2.2.13	Bestaande schakelaar als wisselschakelaar uitvoeren Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Er wordt een tweede schakelaar geplaatst op een door u aan te geven positie. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen bediend worden. Op tekening graag het betreffende lichtpunt en de tweede schakelaar aangeven en deze tekening toevoegen.	€ 100,00
2.3.00	Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen) Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een positie naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de loze leiding is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een afdekkapje aangebracht. Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien het niet op de standaard hoogte komt, dan ook de hoogtemaatvoering vanuit de vloer aangeven.	€ 125,00

2.3.01	<p>Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (buiten)</p> <p>Een loze leiding met een diameter van 25 mm wordt vanaf de meterkast naar een positie naar keuze in de voor- of achtergevel aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten in de meterkast. De leiding bevindt zich buiten onder het maaiveld. Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen.</p>	€ 125,00
2.3.03	<p>Loze leidingen ten behoeve van audio-installatie/homecinemaset (per leiding)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding in de afwerkvloer ten behoeve van een audio-installatie. De loze leiding komt voor de wand uit de vloer. Het begin- en eindpunt (inclusief maatvoering) graag aangeven op de tekening.</p>	€ 125,00
2.3.04	<p>Loze leiding voor zonwering schakelaar gestuurd</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding voor de bediening van zonwering ter plaatse van de achtergevel vanuit een centraaldoos, eindigend ter plaatse van de buitengevel in de hoek boven het kozijn. De schakelaar komt aan de binnenzijde naast de lichtschakelaar van de buitenlamp. De loze leiding kan na oplevering voorzien worden van bedrading voor de bediening van zonwering. De loze leiding aan de buitenzijde bevindt zich circa 20 cm naast het kozijn en 3 lagen metselwerk boven het kozijn.</p> <p>Let op: de aannemer is niet verantwoordelijk voor de aan te brengen zonwering, de constructie voor de zonwering en de daarbij komende gevelbelasting.</p>	€ 160,00
2.3.05	<p>Loze leiding voor zonwering met afstandbediening</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding voor de radiografische bediening van zonwering ter plaatse van de achtergevel vanuit een centraaldoos, eindigend ter plaatse van de buitengevel in de hoek boven het kozijn. De leiding kan na oplevering worden voorzien van bedrading voor de bediening van zonwering met afstandsbediening. De loze leiding aan de buitenzijde bevindt zich circa 20 cm naast het kozijn en 3 lagen metselwerk boven het kozijn.</p> <p>Let op: de aannemer is niet verantwoordelijk voor de aan te brengen zonwering, de constructie voor de zonwering en de daarbij bijkomende gevelbelasting.</p>	€ 105,00
2.3.10	<p>Aanbrengen CAI-aansluiting</p> <p>Een extra bedrade CAI-aansluiting wordt op een positie naar keuze aangebracht. De aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Op tekening graag de plaats met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien het niet op de standaard hoogte komt, dan ook de hoogtemaatvoering vanuit de vloer aangeven. Wanneer de wandcontactdozen horizontaal worden aangebracht in plaats van verticaal, wordt deze aansluiting gecombineerd onder één afdekraam met de wandcontactdozen.</p>	€ 205,00
2.3.11	<p>Telefoonaansluiting</p> <p>Een extra bedrade telefoonaansluiting wordt op een positie naar keuze aangebracht. De aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Op tekening graag de plaats met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien het niet op de standaard hoogte komt, dan ook de hoogtemaatvoering vanuit de vloer aangeven. Wanneer de wandcontactdozen horizontaal worden aangebracht in plaats van verticaal, wordt deze aansluiting gecombineerd onder één afdekraam met de wandcontactdozen.</p>	€ 205,00
2.3.12	<p>Tweevoudige data-aansluiting</p> <p>Een extra bedrade tweevoudige DATA-aansluiting wordt op een positie naar keuze aangebracht. Er wordt UTP CAT-6 bedrading gebruikt. De aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Op tekening graag de plaats met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien niet op de standaard hoogte, dan ook de maatvoering vanuit de vloer aangeven. Wanneer de wandcontactdozen horizontaal worden aangebracht in plaats van verticaal, wordt deze aansluiting gecombineerd onder één afdekraam met de wandcontactdozen.</p>	€ 205,00



3. Verwarming en ventilatie

3.3.33 **Programmeerbare bedrade WiFi thermostaat wandmontage** € 225,00

Bestaande thermostaat in de woonkamer vervangen door een bedrade WiFi thermostaat. De ingebouwde wifi biedt directe verbinding met het wifi netwerk. Hierdoor is het mogelijk om het systeem op afstand te bedienen.

4. Loodgieterswerk

4.1.20	Sanitair conform opgave showroom	Offerte
	Het sanitair wordt uitgevoerd conform offerte en tekening via de showroom. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden in de koperkeuzelijst.	
4.1.31	Vervallen inrichting toiletruimte (casco oplevering)	€ 590,00
	<p>In de toiletruimte komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair geheel te vervallen. Wel wordt het plafondspuitwerk en de afwerkvloer aangebracht. U dient zelf deze vloer te meten op vochtgehalte alvorens de tegels na oplevering zelf kunnen worden aangebracht. De koudwater- en de rioleringsleidingen worden op de standaard plaatsen afgedopt. De elektraleidingen worden op de standaard plaatsen afgemonteerd. De wanden worden "tegelklaar" opgeleverd. U dient zelf zorg te dragen voor het aansluiten van de water- en rioleringsleidingen.</p> <p>De leidingen worden uitsluitend aangebracht op de standaard plaatsen en kunnen niet gewijzigd worden. Het plaatsen van het sanitair en het doorvoeren van installatiewijzigingen kan uitsluitend na oplevering door u worden gerealiseerd.</p> <p>Bij deze optie is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p>	
4.1.32	Vervallen inrichting badruimte appartement (casco oplevering)	€ 0,00
	<p>In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, eventueel het wandspuitwerk, de dorpel, de afwerkvloer, het sanitair, de aardingsmat en de schachtwanden geheel te vervallen. Het plafondspuitwerk en de radiator worden wel aangebracht. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op de standaard plaatsen afgedopt. De elektraleidingen worden op de standaard plaatsen afgemonteerd. De wanden worden "tegelklaar" opgeleverd. U dient zelf zorg te dragen voor het aansluiten van de water- en rioleringsleidingen.</p> <p>De leidingen worden uitsluitend aangebracht op de standaard plaatsen en kunnen niet gewijzigd worden. Het plaatsen van het sanitair en het doorvoeren van installatiewijzigingen kan uitsluitend na oplevering door u worden gerealiseerd.</p> <p>Bij deze optie is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p>	
4.3.16	Buitenkraan balkon	€ 415,00
	Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met beluchter op het balkon aan de buitenmuur. Deze is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan met kruk en aftappunt. Deze buitenkraan krijgt een vaste plaats en wordt onder de buitenlamp aangebracht. Het betreft een opbouwkraan met montageplaat op het metselwerk. De kraan wordt uitgevoerd met een afneembare sleutel.	



6. Keuken

- | | | |
|--------|--|------------|
| 6.0.10 | Vervallen standaard keuken (casco oplevering) | € 4.000,00 |
| | De standaard keuken komt te vervallen. De waterleidingen, de afvoer en de gasaansluiting worden op de standaard positie conform nul-tekening aangebracht en afgedopt. Elektra- en mechanische ventilatiepunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. | |
| 6.1.10 | Installaties ten behoeve van de keuken conform offerte showroom | Offerte |
| | De keuken wordt uitgezocht bij de voorgestelde showroom. De installatieaanpassingen worden conform bijlage uitgevoerd. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden in de koperkeuzelijst. | |
| 6.1.20 | Installaties voor oplevering (conform offerte), keuken in eigen beheer opdrachtgever | Offerte |
| | De keuken wordt <u>niet</u> uitgezocht bij de voorgestelde showroom. De installatieaanpassingen worden uitgevoerd conform de door u aangeleverde gegevens. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden in de koperkeuzelijst. | |

1. Bouwkundig

1.3.01	Alternatieve binnendeuren, kozijnen en deurklinken via mijndeur.nl	Offerte
	Het is mogelijk om alternatieve binnendeuren, binnendeurkozijnen en deurklinken te kiezen. De mogelijkheden staan omschreven in de brochure die is toegevoegd in de kopersoptiemap. Op de voorzijde van deze brochure staat een groene sticker met daarop inloggegevens voor de website mijndeur.nl. Via deze website kunt u uw bestelling doorgeven.	
1.3.02	Vervallen standaard plaatstalen binnendeurkozijn met bovenlicht, inclusief standaard binnendeur	€ -170,00
	Het vervallen van de standaard binnendeur met bijbehorend plaatstalen kozijn. Deze prijs is exclusief het dichtzetten van de ontstane sparing en exclusief het verplaatsen van de installaties.	
	Deze optie is beperkt mogelijk en dient met uw woonadviseur te worden afgestemd.	
1.3.03	Verplaatsen binnendeurkozijn (exclusief verplaatsen elektra)	€ 60,00
	Een binnendeur, inclusief kozijn, wordt in een ruimte verplaatst. Graag op tekening aangeven welke deur verplaatst moet worden en wat de nieuwe positie van deze deur zal zijn. Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra.	
	Deze optie is beperkt mogelijk en moet met de woonadviseur overlegd worden.	
1.3.04	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief verplaatsen elektra)	€ 60,00
	De draairichting van de binnendeur wordt gewijzigd. Op tekening graag aangeven welke deur moet worden aangepast en wat de goede draairichting moet worden. De optie is exclusief het verplaatsen van het elektra.	
	De draairichting van de deur van het toilet, de badkamer en meterkast kunnen niet worden gewijzigd.	
1.3.84	Dichtzetten van V-naden in plafond van het gehele appartement	€ 140,00
	De v-naden in het betonnen plafond worden dichtgezet met gaasband en de plafonds worden verder afgewerkt met spuitwerk. Wij kunnen echter geen garantie geven op mogelijke scheurvorming.	
1.3.92	Vervallen plafondspuitwerk gehele appartement	€ -90,00
	Het spuitwerk ter plaatse van het plafond van het gehele appartement komt geheel te vervallen. Het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de badkamer wordt wel aangebracht. De V-naden in het plafond blijven in het zicht. Plafond wordt niet nader afgewerkt.	

2. Elektra

2.1.21	Dubbele buitenwandcontactdoos Ter plaatse van de achtergevel wordt aan de zijde van het buitenlichtpunt een dubbele, spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven de afgewerkte vloer. De wandcontactdoos wordt in het metselwerk opgenomen.	€ 195,00
2.3.20	Bedraden van een loze leiding met CAI-bekabeling Een loze leiding wordt bedraad met CAI-bekabeling. De aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Op tekening graag de plaats met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien het niet op de standaard hoogte komt, dan ook de hoogtemaatvoering vanuit de vloer aangeven. Deze optie is mogelijk bij reeds aanwezige loze leidingen.	€ 135,00
2.3.22	Bedraden van loze leiding met CAT-6 data-bekabeling Een loze leiding wordt bedraad met DATA-bekabeling. Er wordt UTP CAT-6 bedrading gebruikt. De tweevoudige aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Op tekening graag de plaats met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien het niet op de standaard hoogte komt, dan ook de hoogtemaatvoering vanuit de vloer aangeven. Deze optie is mogelijk bij reeds aanwezige loze leidingen.	€ 135,00
2.4.01	Uitbreiding meterkast met een extra aardlekschakelaar (vanaf de 9e groep) In de meterkast wordt voor iedere vier groepen een aardlekschakelaar aangebracht. De eerste twee aardlekschakelaars, voor maximaal acht groepen, zijn standaard. In de technische omschrijving staat omschreven hoe de groepenverdeling in de basisuitvoering wordt toegepast. Bij het aanbrengen van een 9e groep, bijvoorbeeld door het toevoegen van een aansluiting voor een wasdroger en/of keukenapparatuur, is een extra aardlekschakelaar benodigd. Deze optie wordt bij u in rekening gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat meer dan acht groepen in uw woning benodigd zijn. Het kan dus voorkomen dat deze optie wordt doorberekend naar aanleiding van de gekozen opties en de aanbieding van de keukenleverancier. Deze optie is exclusief het aanbrengen van extra groepen in de meterkast.	€ 410,00



4. Loodgieterswerk

4.2.24	Muur in douchehoek, inclusief nis. Muurhoogte circa 2100 mm In de badkamer wordt een douchemuur met een hoogte van circa 2100 mm aangebracht. In de douchmuur wordt een nis aangebracht. De onderkant van de nis bevindt zich op 1200 mm.	€ 980,00
4.3.15	Extra afvoer op wasmachine-aansluiting Op de afvoer van de wasmachine wordt een Y-stuk aangebracht. Deze dient als afvoer voor een condensdroger.	€ 45,00



5. Tegelwerk

5.1.10 **Tegelwerk conform opgave showroom**

Offerte

Het tegelwerk wordt uitgevoerd conform offerte en opgave van de showroom. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden in de koperkeuzelijst.