

Prijslijst 6 koopwoningen Schikgodinnen dd. 18 april 2018

Bwnr.	Type	Kavelopp. m ² (circa)	Inhoud M ³ (circa)	Woonopp. m ²	Bijzonderheden:	Verkoopsom (in €) v.o.n.
19	Hoekwoning	130	475	130	3-laagse woning	€ 275.000
20	Tussenwoning	105	455	130	3-laagse woning	€ 259.500
21	Tussenwoning	105	455	130	3-laagse woning	€ 259.500
22	Tussenwoning	105	455	130	3-laagse woning	€ 259.500
23	Tussenwoning	105	455	130	3-laagse woning	€ 259.500
24	Hoekwoning	110	620	170	4-laagse woning	€ 325.000

De koop-/aanneemsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Privé-parkeerplaats in het gemeenschappelijk binnenterrein;
- Complete luxe projectkeuken met o.a. inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser en recirculatiekap van € 5.000 inclusief btw;
- Sanitair en tegelwerk wat is opgenomen in de technische omschrijving;
- Erfafscheidingen welke zijn opgenomen op de situatietekening;
- Architecten- en adviseurshonoraria;
- Notarishonorarium inzake de eigendomsoverdracht;
- Makelaarscourtage;
- Gemeentelijke leges;
- Begeleidingskosten VvE beheer gedurende het 1^e jaar na opleveren
- 21% btw;
- Kadastrale uitmeting;
- Omgevingsvergunning;
- De eenmalige aansluitkosten op het water-, riool-, gas en elektranet;
- De SWK-premie.

Indicatie maandelijkse bijdrage servicekosten privé-parkeerplaats circa € 25

De koop-/aanneemsom is prijs vast tot 1-07-2018.

De met de financiering van jouw huis verband houdende kosten zijn niet in de koop-/aanneemsom begrepen. Deze kosten kunnen onder andere zijn:

- De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening;
- Renteverlies voor en tijdens de bouw;
- Notariskosten voor de hypotheekakte.

Mede niet in de koopsom zijn kosten zoals:

- Gemeentelijke heffingen;
- Aansluitkosten telefoon/kabel.